

**Dyrektor Oddziału Regionalnego
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W LUBLINIE
Dyrektor Biura Organizacyjnego Międzynarodowych Pokazów Lotniczych
AirSHOW Radom 2025**

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony prowadzony w oparciu o przepisy art. 70¹, 70³-70⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) na najem części terenu lotniska położonego w Radomiu przy ul. Lubelskiej/Sadków 9, oznaczonego w ewidencji gruntów jako obręb Dzierzków 1, działki nr:

- dz. nr 1/190, 1/25, 1/67, 1/68, 1/120, 1/122 i 1/124 i część dz. nr 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/175, 1/118, obręb Dzierzków 1 (KW RA1R/00141939/5) oraz część dz. nr 1/6, obręb 0031 Dzierzków (KW RA1R/00141300/7), o łącznej powierzchni 10,3606 ha;
- dz. nr 1/196, 1/193 i część dz. nr 1/123 obręb Dzierzków 1 (KW RA1R/00130603/1) o łącznej powierzchni 4,0590 ha
- dz. nr 1/194 i 1/76 oraz część dz. nr 1/125, 1/13, 1/62, 1/78 i 1/80 obręb 0031 - Dzierzków 1 (KW RA1R/00130603/1) o łącznej powierzchni 26,8805 ha,

stanowiące przedmiot użyczenia oraz odpłatnego udostępnienia na podstawie umów nr:

- PL/000126652/25-308/THHR z dnia 30.04.2025 r. zawartej z Polskimi Portami Lotniczymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony,
- 13/6087/005/2025 z dnia 01.04.2025 r. zawartej ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury w Warszawie na czas oznaczony.

Na wskazanym terenie wyznaczono 2 stoiska z przeznaczeniem na urządzenie i obsługę punktów/stoisk handlowych z napojami o zawartości alkoholu do 3,5% w trakcie Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025 w dniach 30-31.08.2025 r., z wyłączeniem sprzedaży napojów energetycznych i izotonicznych.

Przedmiotem przetargu jest najem części opisanej powyżej nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie i obsługę 2 punktów/stoisk handlowych z napojami o zawartości alkoholu do 3,5% – oznaczonych jako niżej wskazane stanowiska, które usytuowane są na terenie zamkniętym, do którego dostęp jest ograniczony i wymaga uzyskania odpowiedniej przepustki.

Wywoławczy czynsz netto oraz kwota wadium kształtuje się następująco:

Oznaczenie nr stoiska	Sektor nr	Wymiary (m) szerokość	Wymiary (m) głębokość	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza 1m ² netto (zł)	Cena wywoławcza za stoisko netto (zł)	Wadium (zł)	Uwagi
172	G1	15	40	600	220	132000	13200	napoje
176	G2	15	40	600	220	132000	13200	napoje

Umowy najmu będą zawierane na czas oznaczony od dnia 30.08.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.

Uzyskana w przetargu kwota czynszu netto będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli jak wyżej przelewem na rachunek OReg. AMW Lublin nr: 97 1130 1206 0028 9153 9320 0008, z zaznaczeniem „Przetarg pisemny na najem terenu AirSHOW Radom 2025, sektor nr ... stoisko nr ...”

- * W przypadku dokonywania wpłaty z innego rachunku bankowego w tytule wpłaty wadium należy wskazać również nazwę osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która będzie stroną umowy.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 06.06.2025 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem, na wskazany powyżej rachunek bankowy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy Agencji Mienia Wojskowego. Wadium podmiotu wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

b) złożenie pisemnej oferty, która powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta, PESEL i adres w przypadku osób fizycznych;
 2. imię i nazwisko, siedzibę, PESEL, NIP, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej - aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dot. wspólników);
 3. nazwę firmy, siedzibę, zaświadczenie lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli przepisy prawa wymagają stosownego wpisu, w przypadku podmiotów innych niż wskazane w pkt. 1-2 powyżej
 4. w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa.
 5. w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
 6. oferowany czynsz za najem netto (wyższy od wywoławczego);
 7. wykaz oferowanego asortymentu (minimum trzy rodzaje piwa, w tym min. jedno piwo bezalkoholowe)
 8. datę sporządzenia i podpis osoby składającej ofertę, nr telefonu kontaktowego oraz nr rachunku bankowego na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu, odwołania lub unieważnienia;
 9. oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia wraz z załącznikami,
 10. oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji;
 11. oświadczenia o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń;
 12. oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji prawnej i ekonomicznej umożliwiającej uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy. *Oświadczenie powinno zawierać klauzulę o zgodności oświadczenia z art. 233 k.k.*
 13. oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, przez Agencję, w związku z prowadzonym przetargiem (podst. prawna: zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
 14. oświadczenia o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- c) Ponadto uczestnik przetargu winien spełniać wymagania w zakresie przepisów art.59 ust.2, 61,62 i 63 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1448) oraz rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 czerwca 2002r. w sprawie

organizacji oraz warunków i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Inspekcję Sanitarną (Dz. U. Nr 97, poz. 872) i obowiązany jest do przedłożenia niezbędnej dokumentacji, w tym: decyzji administracyjnej właściwego terytorialnie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub Powiatowego Inspektora Weterynaryjnego, dotyczącej ruchomych i tymczasowych punktów gastronomii lub punktów obrotu oraz protokół z kontroli kompleksowej organu nadzorującego (Inspekcja Sanitarna, bądź Inspekcja Weterynaryjna) oraz w związku ze sprzedażą napojów o zawartości alkoholu do 3,5% uczestnik powinien posiadać stosowne zezwolenie, o którym mowa w art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 z póź. zm.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Pisemną ofertę należy dostarczyć osobiście lub pocztą w zamkniętych kopertach opisanych: „Pisemna oferta na najem terenu pod urządzenie stoiska z napojami alkoholowymi do 3,5% AirSHOW Radom 2025 sektor nr ... stoisko nr ...” do kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie, ul. Łęczyńska 1, parter, pokój nr 22 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.06.2025r. do godziny 15⁰⁰

Oferent może uzupełnić /zmienić lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Oferta jest ważna, jeżeli została złożona w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim warunkom formalnym przewidzianym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12.06.2025 r. sala nr 108 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie przy ul. Łęczyńska 1

W części jawnej Przewodniczący Komisji przetargowej:

- 1) otwiera przetarg;
- 2) przedstawia skład Komisji przetargowej;
- 3) kieruje zapytanie do oferentów czy nie zgłaszają zastrzeżeń do składu Komisji przetargowej;
- 4) wskazuje przedmiot i procedurę przetargu;
- 5) podaje liczbę otrzymanych ofert;
- 6) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert;
- 7) odczytuje dane oferentów (imię nazwisko, firmę) oraz warunki oferty;
- 8) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez obecnych oferentów;
- 9) weryfikuje wraz z Komisją przetargową oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 10) zawiadamia obecnych oferentów o przewidywanym terminie części niejawnej i terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu określonym w ogłoszeniu przetargowym;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści;
- 4) nie zawierają wymaganych załączników.

Część niejawna odbędzie się w terminie wskazanym przez Komisję przetargową.

W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert pod kątem spełnienia wymagań i warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert oraz sporządza stosowny protokół.

1. W przypadku uznania złożonych ofert równorzędnych rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie w terminie wskazanym przez Komisję przetargową.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Dyrektora Oddziału

Regionalnego AMW w Lublinie – Dyrektora Biura Organizacyjnego Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025 .

3. Organizator przetargu zawiadamia wszystkich uczestników, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kierować się będzie niżej wymienionymi kryteriami:

1. wysokością czynszu za najem terenu - 80pkt

Maksymalną ilość punktów jaką otrzyma oferent, który wskaże najwyższy czynsz netto (C):

$$C = C_b / C_n \times 80$$

Gdzie:

C_n-najwyższy oferowany czynsz netto, wyższy od czynszu wywoławczego netto w tabeli jak wyżej

C_b- czynsz netto badanej oferty

2. liczbą osób, które dane stoisko jest w stanie obsłużyć w trakcie jednego dnia trwania imprezy/wydarzenia (L) –20pkt. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

a) >45 000 osób – 20 pkt

b) 25 000-44 999 osób – 15 pkt

c) 1-24 999 osób – 10 pkt

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która po sumowaniu punktacji z tytułu poszczególnych kryteriów otrzyma największą ilość punktów:

$$\Sigma = C + L,$$

gdzie:

Σ – całkowita liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie

C- liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „czynsz netto za najem terenu”

L- liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „liczba osób, które dane stoisko jest w stanie obsłużyć w trakcie jednego dnia trwania imprezy”

Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu lub zmiany jego warunków, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi określone w ogłoszeniu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

-zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

-zamknięcia przetargu w przypadku, gdy żaden z oferentów nie zaoferował czynszu wyższego, niż czynsz wywoławczy, o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg w części obejmującej dane stanowisko zostaje zakończony wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie stanowi 1% wywoławczego czynszu, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje oferent.

Do przetargu mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t.j.Dz.U. 2024, poz.1061).

Umowa najmu zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy najmu stosownie do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Najemca zobowiązany będzie do :

1. zabezpieczenia we własnym zakresie wody do prowadzonej działalności

2. uiszczenia opłaty stałej z tytułu zaopatrzenia w energię elektryczną stanowiącą 7,50 zł netto za 1 m² powierzchni stoiska plus podatek VAT 23%.
3. przestrzegania warunków w zakresie podłączenia do sieci energetycznej AirSHOW Radom 2025
4. sprzedaży napojów o zawartości alkoholu do 3,5% na urządzonym stoisku w jednorazowych, ekologicznych kubkach bez możliwości wtórnego ich wykorzystania i zwrotu w systemie żetonów/kuponów.

Wynajmujący zabezpiecza dostawę energii elektrycznej do stoiska, płatnej przez Najemcę odpowiednio netto (plus podatek VAT 23%):

Lp.	Rodzaj Gniazda	Pakiet energetyczny	Cena netto
1.	Gniazdo 1f, 16A, 230V	3 kW	330,00 zł
2.	Gniazdo 3f, 16A, 400V	10 kW	1 000,00 zł
3.	Gniazdo 3f, 32A, 400V	20 kW	1 800,00 zł
4.	Odbiór indywidualny	40 kW	3 200,00 zł
5.	Odbiór indywidualny	60 kW	4 800,00 zł

Wynajmujący nie dopuszcza możliwości korzystania przez Najemców z własnych generatorów prądu.

Umowa najmu zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Organizatora, nie później niż w terminie do 45 dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie ul. Łęczyńska 1, e-mail: lublin@amw.com.pl, komercja@amw.com.pl, tel.: (81) 474 61 83, (81) 474 61 84.

Informacja o prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. *Administratorem wskazanych przez Panią/Pana danych (dalej „ADO”) jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ul. Nowowiejska 26 a, 00-911 Warszawa NIP 526-10-38-122, REGON 011263946*
2. *Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;*
3. *Dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego na podstawie art. 6 ust. 1 RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy, oraz zapewnienia stosownych przepustek*

i identyfikatorów: w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, PESEL, numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), numer telefonu, adres email;

4. *Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, w tym:*

- udział w przetargach ustnych i pisemnych w związku z organizacją Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025 ,

- zawarcie umowy najmu i jej wykonywanie, w tym wydawanie przepustek

- odpowiedzi na zadane pytania związane z realizacją Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025.

5. *Podstawą prawną przetwarzania danych jest:*

- niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy - art 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej jako RODO.

- niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń związanych z nienależytą realizacją zawartej umowy- art. 6 ust.1 lit. f RODO

- spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. konieczność udokumentowania zawartej umowy w związku z przepisami prawa podatkowego, art. 6 ust. 1 lit. c RODO

6. *Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, że jest Pan/Pani obowiązany do podania danych osobowych, konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.*

7. *Dane udostępnione przez Panią/Pana będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, tj. Dowództwu Generalnemu Rodzajów Sił Zbrojnych Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 103,00-912 Warszawa, Polskie Porty Lotnicze Spółką Akcyjną z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, ul. Okulickiego 9 D, 26-601 Radom (w przypadku wynajmu stoisk z przeznaczeniem na gastronomię) oraz innym służbom państwowym m.in. Policji, Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego.*

8. *Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*

9. *Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu przetwarzania, nie dłużej niż przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy.*

10. *Decyzje dotyczące Pani/Pana w związku z przeprowadzanymi przetargami, zawartymi i realizowanymi umowami nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.*

11. *Na podst. Art. 15- 21 RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.*

12. *Na podst. Art. 77 RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Kontakt z Administratorem: poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub na adres siedziby Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26 a, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.*

Integralną częścią ogłoszenia są:

1. Druki wymaganych oświadczeń.
2. Wzór umowy najmu
3. OBOSTRZENIA DO UMOWY DLA NAJEMCÓW I WYSTAWCÓW W RÓŻNYCH ASPEKTACH PODCZAS MPL AirSHOW Radom 2025
4. REGULAMIN Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025
5. REGULAMIN Obiektu – Lotniska Warszawa-Radom
6. Wykaz stoisk do I ustnego przetargu AirSHOW Radom 2025 oraz mapy.
7. Schemat Ewakuacji AirSHOW Radom 2025
8. Plan Sytuacyjny AirSHOW Radom 2025
9. Warunki podłączenia do sieci energetycznej AirSHOW Radom 2025

Dyrektor Biura Organizacyjnego
Międzynarodowych Pokazów Lotniczych
AirSHOW Radom 2025

Małgorzata SKRZYPEK