

**Dyrektor Oddziału Regionalnego
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W LUBLINIE
Dyrektor Biura Organizacyjnego Międzynarodowych Pokazów Lotniczych
AirSHOW Radom 2025**

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony prowadzony w oparciu o przepisy art. 70¹, 70³-70⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) na najem części terenu lotniska położonego w Radomiu przy ul. Lubelskiej/Sadków 9, oznaczonego w ewidencji gruntów jako obręb Dzierzków 1, działki nr:

- dz. nr 1/190, 1/25, 1/67, 1/68, 1/120, 1/122 i 1/124 i część dz. nr 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/175, 1/118, obręb Dzierzków 1 (KW RA1R/00141939/5) oraz część dz. nr 1/6, obręb 0031 Dzierzków (KW RA1R/00141300/7), o łącznej powierzchni 10,3606 ha;
- dz. nr 1/196, 1/193 i część dz. nr 1/123 obręb Dzierzków 1 (KW RA1R/00130603/1) o łącznej powierzchni 4,0590 ha
- dz. nr 1/194 i 1/76 oraz część dz. nr 1/125, 1/13, 1/62, 1/78 i 1/80 obręb 0031 - Dzierzków 1 (KW RA1R/00130603/1) o łącznej powierzchni 26,8805 ha,

stanowiące przedmiot użyczenia oraz odpłatnego udostępnienia na podstawie umów nr:

- PL/000126652/25-308/THHR z dnia 30.04.2025 r. zawartej z Polskimi Portami Lotniczymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony,
- 13/6087/005/2025 z dnia 01.04.2025 r. zawartej ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury w Warszawie na czas oznaczony.

Na wskazanym terenie wyznaczono 170 stoisk z przeznaczeniem na urządzenie punktów: handlowych/usługowych/gastronomicznych* w trakcie Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025 w dniach 30-31.08.2025 r., z wyłączeniem sprzedaży:

1. napojów alkoholowych,
2. napojów energetycznych i izotonicznych.
3. bezzałogowych statków powietrznych (dronów)

* Sektor G1 i G2 stanowi strefę gastronomiczną (w tym stoiska G1-174, G2-178 przeznaczone są pod działalność grillową**, G1-172, G2-176 przeznaczone są pod stoiska sprzedaży piwa**, G1-173, G1-175, G2-177 oraz G2-179 przeznaczone są pod ustawienie foodtrucków), stoiska B-86 – B-90 przeznaczone są pod działalność grillową**, stoiska B91-B102 przeznaczone są pod ustawienie foodtrucków. Pozostałe sektory nie wskazują najemcy rodzaju prowadzonej działalności,

** najemcy stoisk pod działalność grillową i stoisk sprzedaży piwa zostaną wyłonieni drogą pisemnych przetargów.

Przedmiotem przetargu jest najem części opisanej powyżej nieruchomości z przeznaczeniem na ustawienie i obsługę punktów: handlowych/usługowych/gastronomicznych – oznaczonych jako niżej wskazane stanowiska usytuowane na terenie zamkniętego kompleksu wojskowego, do którego dostęp jest ograniczony i wymaga uzyskania odpowiedniej przepustki.

Wywoławczy czynsz netto oraz kwota wadium kształtuje się następująco:

Oznaczenie nr stoiska	Sektor nr	Wymiary (m) szerokość	Wymiary (m) głębokość	Czynsz wywoławczy za stoisko netto (zł)	Wadium (zł)	Uwagi
1	A	2	5	3000	300	
2		5		7250	725	
3		3		4500	450	
4		2		3000	300	
5		3		4500	450	
6		6		8700	870	
7		3		4500	450	
8		2		3000	300	
9		5		7250	725	
10		3		4500	450	
11		3		4500	450	
12		2		3000	300	
13	A	3	5	4500	450	
14		2		3000	300	
15		5		7250	725	
16		3		4500	450	
17		3		4500	450	
18		2		3000	300	
19		2		3000	300	
20		5		7250	725	
21		2		3000	300	
22		3		4500	450	
23	A	2	5	3000	300	
24		5		7250	725	
25		2		3000	300	
26		3		4500	450	
27		3		4500	450	
28		5		7250	725	
29		2		3000	300	
30		3		4500	450	
31		5		7250	725	
32		3		4500	450	
33	B	3	5	4500	450	
34		10		14000	1400	
35		2		3000	300	
36		6		8700	870	
37		6		8700	870	
38		6		8700	870	
39		3		4500	450	
40		5		7250	725	
41		5		7250	725	
42		3		4500	450	

43		5		7250	725	
44	B	6	5	8700	870	
45		6		8700	870	
46		3		4500	450	
47		3		4500	450	
48		6		8700	870	
49		2		3000	300	
50		3		4500	450	
51		6		8700	870	
52		3		4500	450	
53		2		3000	300	
54		5		7250	725	
55	B	6	5	8700	870	
56		6		8700	870	
57		3		4500	450	
58		3		4500	450	
59		6		8700	870	
60		2		3000	300	
61		3		4500	450	
62		6		8700	870	
63		2		3000	300	
64		6		8700	870	
65		2		3000	300	
66	B	6	5	8700	870	
67		3		4500	450	
68		3		4500	450	
69		6		8700	870	
70		3		4500	450	
71		3		4500	450	
72		6		8700	870	
73		3		4500	450	
74		6		8700	870	
75		6		8700	870	
76	B	3	5	4500	450	
77		3		4500	450	
78		6		8700	870	
79		2		3000	300	
80		3		4500	450	
81		6		8700	870	
82		3		4500	450	
83		2		3000	300	
84		12		16800	1680	
85		5		7250	725	
91	B	6	5	8700	870	Foodtruck
92		10		14000	1400	Foodtruck
93		6		8700	870	Foodtruck
94		10		14000	1400	Foodtruck
95		7		10150	1015	Foodtruck
96		6		8700	870	Foodtruck

97	B	6	5	8700	870	Foodtruck
98		10		14000	1400	Foodtruck
99		6		8700	870	Foodtruck
100		10		14000	1400	Foodtruck
101		7		10150	1015	Foodtruck
102		6		8700	870	Foodtruck
103	C	2	5	3000	300	
104		3		4500	450	
105		3		4500	450	
106		2		3000	300	
107		5		7250	725	
108		3		4500	450	
109		2		3000	300	
110		5		7250	725	
111		2		3000	300	
112		3		4500	450	
113		3		4500	450	
114		6		8700	870	
115		2		3000	300	
116		5		7250	725	
117		2		3000	300	
118	C	6	5	8700	870	
119		3		4500	450	
120		3		4500	450	
121		3		4500	450	
122		2		3000	300	
123		2		3000	300	
124		2		3000	300	
125		6		8700	870	
126		3		4500	450	
127		3		4500	450	
128		2		3000	300	
129		5		7250	725	
130		3		4500	450	
131		2		3000	300	
132		5		7250	725	
133		2		3000	300	
134	C	2	5	3000	300	
135		6		8700	870	
136		3		4500	450	
137		3		4500	450	
138		3		4500	450	
139		5		7250	725	
140		2		3000	300	
141		2		3000	300	
142		6		8700	870	
143		3		4500	450	
144		3		4500	450	

145		2		3000	300	
146		2		3000	300	
147		3		4500	450	
148		3		4500	450	
149	D	3	5	4500	450	
150		3		4500	450	
151		5		7250	725	
152		2		3000	300	
153		2		3000	300	
154	D	3	5	4500	450	
155		3		4500	450	
156		5		7250	725	
157		5		7250	725	
158		2		3000	300	
159		3		4500	450	
160		5		7250	725	
161		2		3000	300	
162		2		3000	300	
163		2		3000	300	
164		2		3000	300	
165		3		4500	450	
166		5		7250	725	
167		2		3000	300	
168		3		4500	450	
169		5		7250	725	
170		6		8700	870	
171		2		3000	300	
173	G1	42	5	21000	2100	Foodtruck
175		57	5	28500	2850	Foodtruck
177	G2	42	5	21000	2100	Foodtruck
179		57	5	28500	2850	Foodtruck

Umowy najmu będą zawierane na czas oznaczony, z terminem obowiązywania od dnia 30.08.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wskazanego w tabeli wadium przelewem na rachunek OReg. AMW Lublin nr: 97 1130 1206 0028 9153 9320 0008, z zaznaczeniem „Przetarg ustny na najem terenu AirSHOW Radom 2025, sektor nr..... stoisko nr.....” *

* W przypadku dokonywania wpłaty z innego rachunku bankowego w tytule wpłaty wadium należy wskazać również nazwę osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która będzie stroną umowy.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 21.05.2025 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu, na wskazany powyżej rachunek bankowy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy Agencji Mienia Wojskowego. Wadium podmiotu wygrywającego przetarg, zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej, w dniu przetargu niżej wskazanych dokumentów:

- 1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający ich tożsamość (dowód osobisty, paszport),**
- 2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki lub uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na najem**
- 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,**
- 4. podmioty inne niż wskazane w pkt. 1-2 powyżej – zaświadczenie lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli przepisy prawa wymagają stosownego wpisu,**
- 5. w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika - oryginał pełnomocnictwa oraz dokument tożsamości pełnomocnika (lub notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tych dokumentów).**
- 6. w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.**

Ponadto uczestnik przetargu winien spełniać wymagania w zakresie przepisów art. 59 ust. 2, 61 i 63 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1448) oraz rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie organizacji oraz warunków i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Inspekcję Sanitarną (Dz. U. Nr 97, poz. 872) oraz obowiązany jest do przedłożenia niezbędnej dokumentacji, w tym: decyzji administracyjnej właściwego terytorialnie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub Powiatowego Inspektora Weterynaryjnego, dotyczącej ruchomych i tymczasowych punktów gastronomii lub punktów obrotu oraz protokół z kontroli kompleksowej organu nadzorującego (Inspekcja Sanitarna, bądź Inspekcja Weterynaryjna) – **dot. stoiska na działalność handlową artykułami żywnościowymi lub działalność gastronomiczną z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych oraz napojów energetycznych i izotonicznych, w związku ze sprzedażą ich na zasadach wyłączności podczas Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025.**

Każdy uczestnik biorący udział w przetargu zobowiązany jest do złożenia komisji przetargowej w dniu przetargu:

- oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia wraz z załącznikami,**
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji;**
- oświadczenia o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń;**
- oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji prawnej i ekonomicznej umożliwiającej uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy. *Oświadczenie powinno zawierać klauzulę o zgodności oświadczenia z art. 233 k.k. –***
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, przez Agencję, podst. prawna: zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej oraz zawarcia umowy najmu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**
- oświadczenia o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem**

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

- informacji o nr rachunku, na który ma nastąpić zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu lub zmiany jego warunków, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg w części obejmującej dane stanowisko zostaje zakończony wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie stanowi 1 % wywoławczego czynszu, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w Sali Klubu 19 Brygady Zmechanizowanej w Lublinie,

ul. Żwirki i Wigury 6 (sala gimnastyczna na I piętrze)

w dniu 27.05.2025 r. o godz. 09:00 (rejestracja uczestników od godziny 08:00).

Umowa najmu zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy najmu, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

Najemca zobowiązany będzie do :

1. zabezpieczenia we własnym zakresie wody do prowadzonej działalności
2. uiszczenia opłaty stałej z tytułu zaopatrzenia w energię elektryczną stanowiącą 7,50 zł netto za 1 m² powierzchni stoiska plus podatek VAT 23%.
3. przestrzegania warunków zakresie podłączenia do sieci energetycznej AirSHOW Radom 2025

Wynajmujący zabezpiecza dostawę energii elektrycznej do stoiska, płatnej przez Najemcę odpowiednio netto (plus podatek VAT 23%):

Lp.	Rodzaj Gniazda	Pakiet energetyczny	Cena netto
1.	Gniazdo 1f, 16A, 230V	3 kW	330,00 zł
2.	Gniazdo 3f, 16A, 400V	10 kW	1 000,00 zł
3.	Gniazdo 3f, 32A, 400V	20 kW	1 800,00 zł
4.	Odbiór indywidualny	40 kW	3 200,00 zł
5.	Odbiór indywidualny	60 kW	4 800,00 zł

Wynajmujący nie dopuszcza możliwości korzystania przez Najemców z własnych generatorów prądu.

Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

Umowa najmu zostanie zawarta w dniu przeprowadzenia przetargu po jego zamknięciu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie ul. Łęczyńska 1, e-mail: lublin@amw.com.pl, komercja@amw.com.pl, tel.: (81) 474 61 83, (81) 474 61 84.

Informacja o prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem wskazanych przez Panią/Pana danych (dalej „ADO”) jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ul. Nowowiejska 26 a, 00-911 Warszawa NIP 526-10-38-122, REGON 011263946
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub listownie na adres Agencji Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego na podstawie art. 6 ust. 1 RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy, oraz zapewnienia stosownych przepustek i identyfikatorów: w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, PESEL, numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), numer telefonu, adres email;
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, w tym:
 - udział w przetargach ustnych i pisemnych w związku z organizacją Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025,
 - zawarcie umowy najmu i jej wykonywanie, w tym wydawanie przepustek
 - odpowiedzi na zadane pytania związane z realizacją Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
 - konieczność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy - art 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej jako RODO.
 - konieczność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń związanych z nienależytą realizacją zawartej umowy- art. 6 ust.1 lit. f RODO
 - spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. konieczność udokumentowania zawartej umowy w związku z przepisami prawa podatkowego, art. 6 ust. 1 lit. c RODO
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, że jest Pan/Pani obowiązany do podania danych osobowych, konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, tj. Dowództwu Generalnemu Rodzajów Sił Zbrojnych Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa, Polskie Porty Lotnicze Spółką Akcyjną z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, ul. Okulickiego 9 D, 26-601 Radom (w przypadku wynajmu stoisk z przeznaczeniem na gastronomię) oraz innym służbom państwowym m.in. Policji, Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego.

8. Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu przetwarzania, nie dłużej niż przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy.
10. Decyzje dotyczące Pani/Pana w związku z przeprowadzanymi przetargami, zawartymi i realizowanymi umowami nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Na podst. Art. 15- 21 RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
12. Na podst. Art. 77 RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Kontakt z Administratorem: poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@amw.com.pl lub na adres siedziby Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26 a , 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Dyrektor Biura Organizacyjnego
Międzynarodowych Pokazów Lotniczych
AirSHOW Radom 2025

Małgorzata SKRZYPEK

Integralną częścią ogłoszenia są:

1. Druki wymaganych oświadczeń.
2. Wzór umowy najmu
3. OBOSTRZENIA DO UMOWY DLA NAJEMCÓW I WYSTAWCÓW W RÓŻNYCH ASPEKTACH PODCZAS MPL AirSHOW Radom 2025
4. REGULAMIN Międzynarodowych Pokazów Lotniczych AirSHOW Radom 2025
5. REGULAMIN Obiektu – Lotniska Warszawa-Radom
6. Wykaz stoisk do I ustnego przetargu AirSHOW Radom 2025 oraz mapy.
7. Schemat Ewakuacji AirSHOW Radom 2025
8. Plan Sytuacyjny AirSHOW Radom 2025
9. Warunki podłączenia do sieci energetycznej AirSHOW Radom 2025

Sporządzono dn. 27.05.2025 r.

Podano do publicznej wiadomości w siedzibie tut. Oddziału od dnia 27.05.2025 r. do dnia 27.05.2025 r.

STARSZY SPECJALISTA
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Lublinie
M. Cebura
Marzena CEBERA

KIEROWNIK
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie
M. Radzka
Małgorzata RADZKA

spr. przed my fon-pr.
[Signature]
RADCA PRAWNY
152